

Cómputo y Presupuesto

CAPS CORONEL DORREGO

Obra: Reacondicionamiento edilicio

Ubicación: Av. French y Sarmiento

Fecha: ENERO 2025

TE/Fax: 4588800 int: 3153/3154

e-mail: arquitecturasalud@santafe.gov.ar



Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unit.	Prec. Final	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	Limpieza periódica y final de obra	m ²	332,00	\$ 4.340,00	\$ 1.440.880,00	
01.2	Cartel de obra	m ²	2,00	\$ 94.991,40	\$ 189.982,79	
01.3	Picado de revoque exterior para pantalla de dilatacion termica	m ²	35,20	\$ 11.609,28	\$ 408.646,66	
01.4	Picado de revoque interior	m ²	56,00	\$ 9.996,88	\$ 559.825,28	
01.5	Retiro placa cielorraso roca yeso	m ²	2,00	\$ 3.600,00	\$ 7.200,00	
01.6	Picado abertura entre embudos	gl	1,00	\$ 9.996,88	\$ 9.996,88	
01.7	Hidrolavado - retiro de pintura impermeable desprendida sobre cubierta	m2	242,00	\$ 1.240,00	\$ 300.080,00	
					\$ 2.916.611,61	24,82%
02	CUBIERTAS					
02.1	Ejecución de gárgolas de rebalse	u	11,00	\$ 48.000,00	\$ 528.000,00	
02.2	Provisión y colocación membrana liquida sobre existente (una mano)	m2	242,00	\$ 7.186,67	\$ 1.739.173,33	
					\$ 2.267.173,33	19,29%
03	REVOQUES					
03.1	Ejecución de pantalla perimetral de dilatacion termica (encuentro entre mamposterías y losas)	m ²	35,20	\$ 39.600,00	\$ 1.393.920,00	
03.2	Revoque completo interior	m ²	56,00	\$ 26.500,04	\$ 1.484.002,24	
03.3	Reparar revoque exterior fisurado y colocar llaves de refuerzo	m ²	2,00	\$ 30.974,46	\$ 61.948,92	
03.4	Revoque completo en abertura entre embudos	gl	1,00	\$ 23.654,46	\$ 23.654,46	
					\$ 2.963.525,61	25,22%
04	CIELORRASOS					
04.1	Reemplazo de placas de roca yeso estándar tipo junta tomada	m ²	2,00	\$ 11.780,00	\$ 23.560,00	
04.2	Reemplazo tapas inspeccion de placas de roca yeso	u	2,00	\$ 11.780,00	\$ 23.560,00	
04.3	Reparacion uniones cielorraso placa roca yeso	gl	1,00	\$ 2.800,00	\$ 2.800,00	
					\$ 49.920,00	0,42%
05	PINTURA					
05.1	Pintura interior parcial	m ²	209,50	\$ 13.281,33	\$ 2.782.439,64	
05.2	Pintura cielorraso	m ²	30,00	\$ 12.292,51	\$ 368.775,38	
05.3	Pintura reja ingreso esmalte sintético triple acción	m ²	13,44	\$ 29.232,54	\$ 392.885,34	
					\$ 3.544.100,36	30,16%
06	VARIOS					
06.1	Sellar aberturas SUM	gl	1,00	\$ 10.711,00	\$ 10.711,00	
					\$ 10.711,00	0,09%
Costo Neto					\$ 11.752.041,91	100,00%